



6 nieuwbouw eengezinswoningen in Kuinre

Wonen op de grens van oud en nieuw, tussen bos en polder, met de dagelijkse behoeften om de hoek en alle gemakken dichtbij. Dat is wonen in Kuinre, de voormalige havenplaats aan de Zuiderzee.

Kuinre is deel van de gemeente Steenwijkerland. Het telt ruim 700 inwoners maar in de zomermaanden zijn dat er dankzij het (water)-toerisme aardig wat meer. Daarom kent Kuinre voor haar inwoners prima basisvoorzieningen. Ook is er een actief verenigingsleven.

Kuinre

Kuinre is een paradijs voor liefhebbers van ruimte, natuur en water. Zowel het Kuinrese Bos als het Nationaal park De Weerribben zijn dichtbij. Als u verder weg wilt, bent u snel op de A6 en op de B50. Tel daarbij op de nabijheid van de sfeervolle plaatsen Lemmer en Steenwijk en de voorzieningen van Emmeloord en Wolvega en u begrijpt waarom het zo goed wonen is in Kuinre.



ligging en situatie

De nieuw te bouwen sociale huurwoningen worden vlak naast het multifunctioneel centrum gebouwd.

De multifunctionele accommodatie die in 2013 is opgeleverd vormt het kloppend hart van het dagelijks leven in het dorp. U vindt hier een supermarkt, een slager maar ook de sporthal en het dorps huis.

De 6- ondereenkapwoningen komen te liggen aan het doodlopende straatje en krijgen de volgende adresgegevens:

Vijverpark 6a t/ m 6f.
8374 KH KUINRE

De doodlopende straat biedt veiligheid voor spelende kinderen. Voor elke woning komt in de straat een parkeerplaats te liggen. Ook is er nog een parkeerterrein op de kop van de woningen. Verder bieden deze woningen u een prachtig uitzicht op de vijver of op de nieuwe multifunctionele accommodatie.



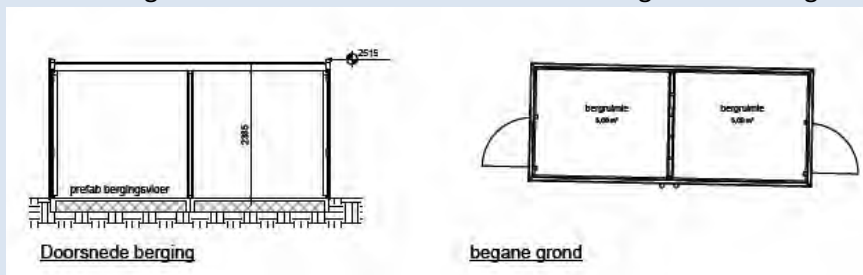
woningen

Via de hal komt u in een ruime woonkamer/ keuken. De oppervlakte hiervan is ongeveer 35m². Speciaal aan deze woningen is het portaaltje bij de achterdeur, deze is er op verzoek van de bewoners van Kuinre ingekomen. Via het portaaltje heeft u toegang tot het toilet en de woonkamer/ keuken. Onder de trap die naar de verdieping leidt, bevindt zich een ruimte trapkast.

Op de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers van ongeveer 13, 11 en 6 m² groot. Ook de ruime douche met toilet (5m²) is via de overloop te bereiken. Vervolgens kunt u middels een vaste trap de zolderruimte bereiken. Hier is de opstelplaats van de centrale verwarming en mechanische ventilatie. Ook is er een ruimte gereserveerd voor de wasmachine en droger. De woning wordt verwarmd met radiatoren. Ook krijgt iedere woning een voortuin van ongeveer

17 m² en een fraaie achtertuin van ruim 44 m². De kopwoningen krijgen bij hun woning ook nog de beschikking over een zijtuin. De zijtuin van Vijverpark 6a is 177m² en van Vijverpark 6f 58 m². Tevens komen er screens voor de glaspartijen op de zuid en westzijde. Dat betekent dat de woningen screens krijgen aan de straatzijde en de woning nr 6f op de zijgevel.

In de achtertuin die ontsloten wordt met een achterpad ligt een houten berging.



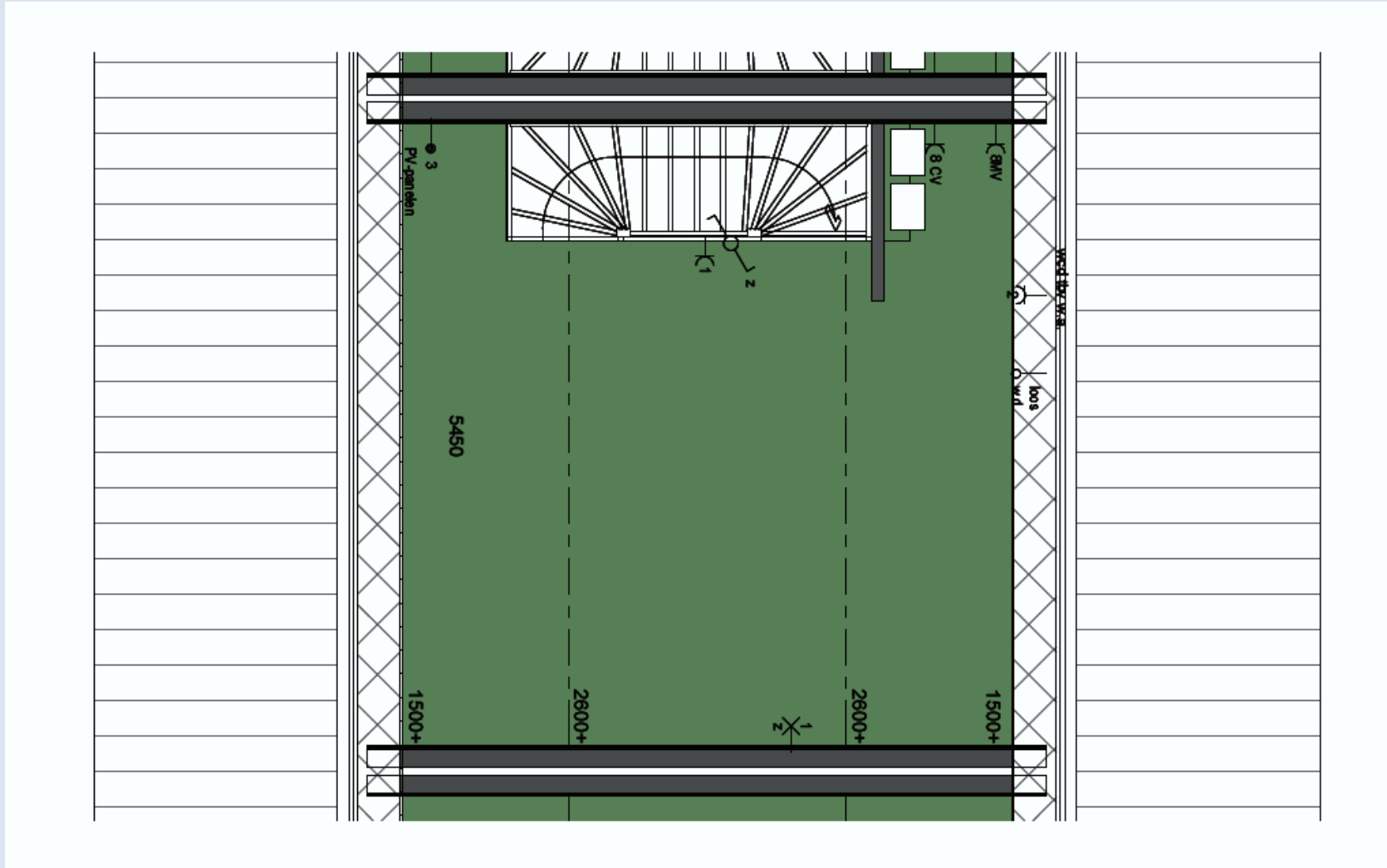
plattegronden begane grond Vijverpark 6b, 6c, 6d, 6^e (gasfornuis behoort niet tot de standaard)



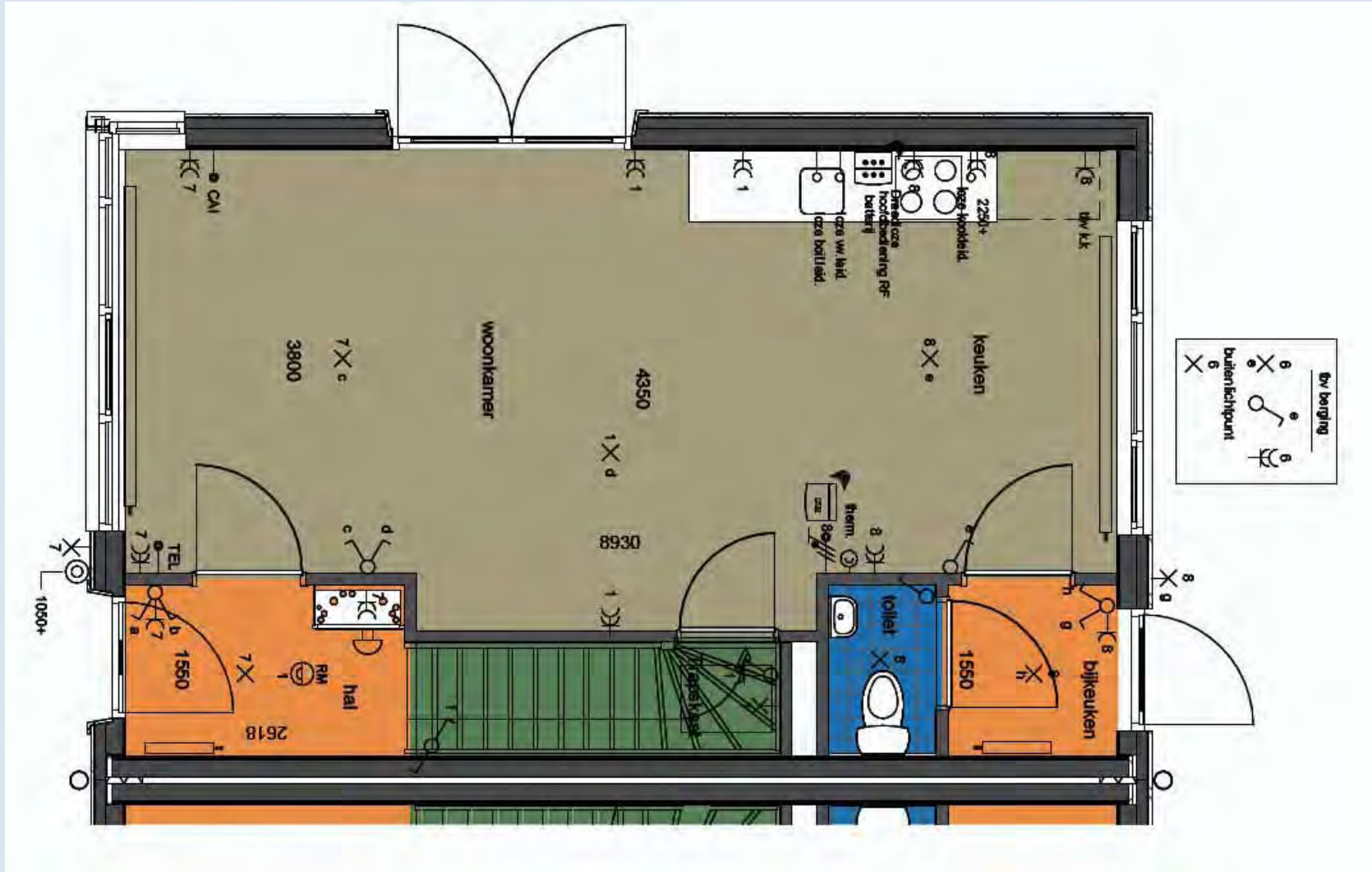
plattegronden verdieping Vijverpark 6b, 6c, 6d, 6e



plattegronden zolder Vijverpark 6b, 6c, 6d, 6e



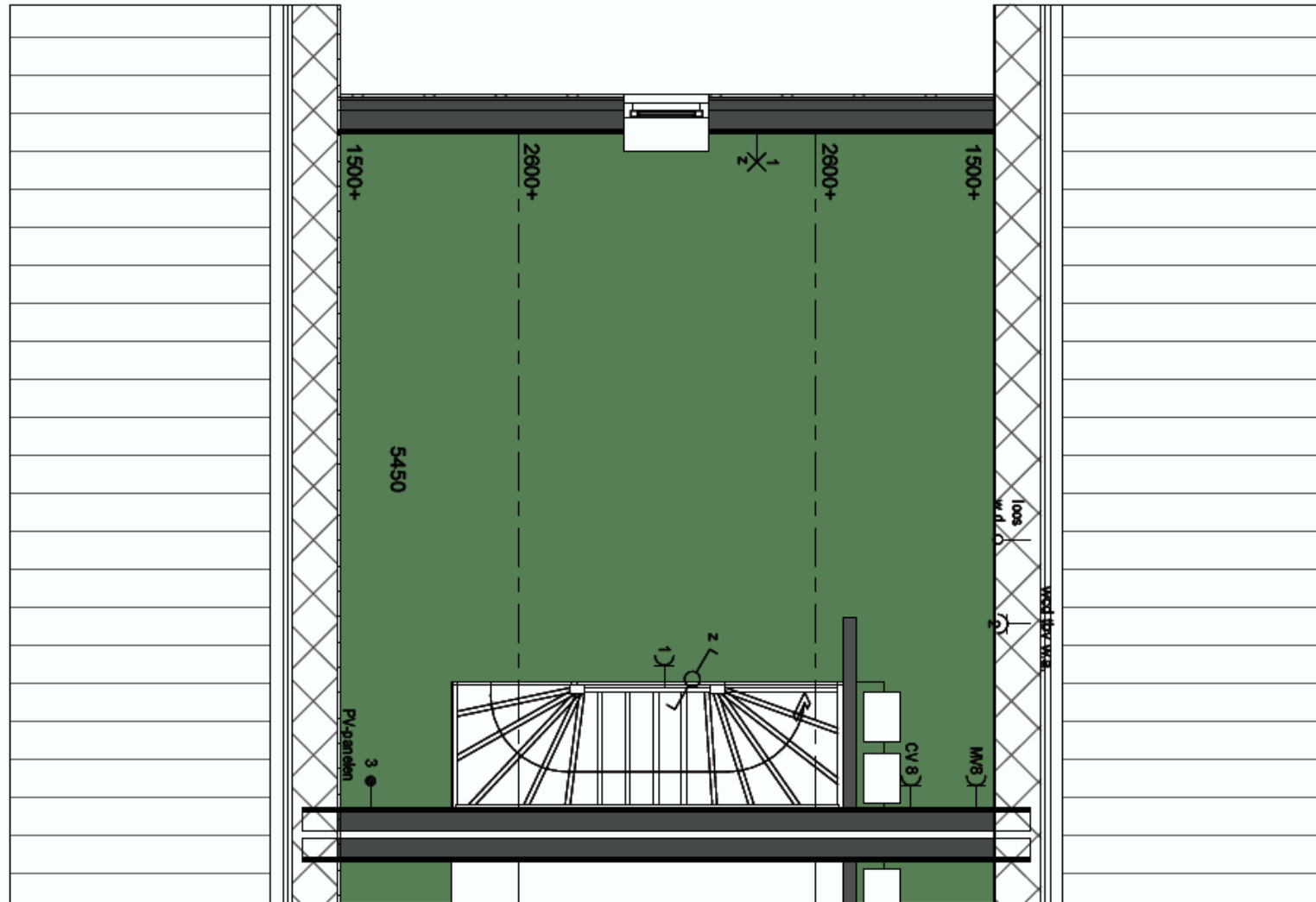
plattegronden begane grond Vijverpark 6a, (6f heeft geen tuindeuren maar een kleiner raamkozijn.) (gasfornuis behoort niet tot de standaard)



plattegronden verdieping Vijverpark 6a en 6f. (het extra raam op de kopgevel in de slaapkamer bevindt zich niet bij woning 6f)



plattegronden zolder Vijverpark 6a en 6f



afwerkstaat woningen

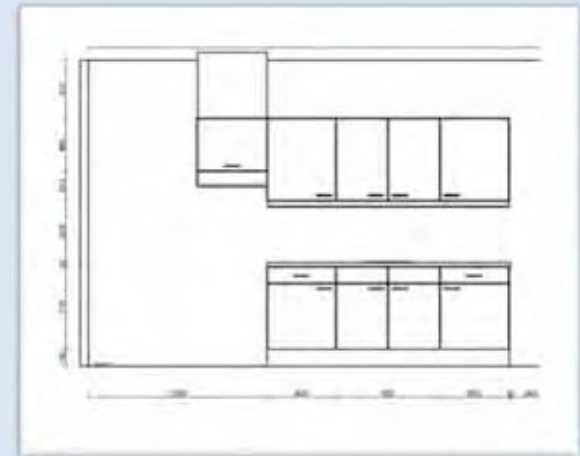
ruimte	Afwerking wand	plafond	vloer	Overige voorzieningen
hal	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	Rookmelder op elektra; Radiator; Wisselschakelaar tbv hal/overloop; Enkele wcd; Schakelaar tbv buitenverlichting; Buitenlamp naast voordeur.
Meterkast	Onafgewerkt	Onafgewerkt	cementdekvloer	Dubbele wcd; Meters tbv gas, elektra, water: Trafo tbv deurbel.
Woonkamer	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	Bedrade aansluiting tel. en CAI; 4 Dubbele wcd; Thermostaat; In voorgevel raam met 1 draaikiepraam; In achtergevel 2 draaikiepramen; 2 Radiatoren onder de ramen; 2 Schakelaars tbv plafondlichtpunten.
Keuken	Boven keukenblok en onder afzuigkap tegelwerk tot 4 tegelwerk.	sputwerk	cementdekvloer	2 Stuks dubbele wcd boven aanrecht; Wcd tbv koelkast; Dubbele wcd tbv afzuigkap en lichtlijst; Loze kookleiding tbv elektrisch koken; Draadloze hoofdbediening mechanische afzuiging; Loze leiding tbv vaatwasser en boiler; 1 Schakelaar tbv plafondlichtpunt.
Bijkeuken	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	Schakelaar tbv buitenverlichting en lichtpunt bijkeuken; Enkele wcd; Radiator
trapkast	behang klaar		cementdekvloer	Schakelaar.
Toilet	Tegelwerk tot 1.20 meter, kleur en formaat ter keuze	sputwerk	Betegeld, kleur ter keuze	Toiletcombinatie; Hoogte wc pot ter keuze; Fonteintje met kraan (kraanuitvoering ter keuze); Schakelaar; Afzuigpunt mechanische ventilatie.
Kleine slaapkamer voorzijde	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	2 Dubbele wcd; Loze leiding tbv cai; Schakelaar tbv lichtpunt; Radiator onder draaikiepraam.
Grote slaapkamer voorzijde	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	2 Dubbele wcd; Loze leiding tbv cai; Schakelaar tbv lichtpunt; Radiator onder draaikiepraam.
Grote slaapkamer achterzijde	behang klaar	sputwerk	cementdekvloer	3 Dubbele wcd; Loze leiding tbv cai; Schakelaar tbv lichtpunt; Radiator onder draaikiepraam.
Overloop	Behang klaar	sputwerk	Cementdekvloer	2 Wisselschakelaars; enkele wcd; Rookmelder op elektra.
Douche	Tegelwerk tot plafond, kleur en formaat naar keuze	Structuur sputwerk	Betegeld, kleur ter keuze	Wastafel combinatie met planchet en spiegel met scheerstopcontact; Radiator; Douchemengkraan met glijstang (de kraanuitvoeringen zijn ter

				keuze); Afzuigpunt mechanische ventilatie; Schakelaar tbv lichtpunt plafond en wastafel.
zolder	Wanden behang klaar	Dakplaten, fabrieksmatig afgewerkt	cementdekvloer	Schakelaar tbv wandlichtpunt; enkele wcd; Cv ketel en box tbv mechanische ventilatie; Omvormer tbv de PV panelen; 4-pansdakraam aan de achterzijde.

voorzieningen:

In de woningen wordt een rechte keuken geplaatst. Het basisblok heeft een lengte van 210 cm, met 4 bovenkastjes en een wasemkap met afzuigkapkastje. Onder de bovenkastjes zit een lichtlijst met verlichting. (de kookplaat behoort niet tot de standaard opstelling). De gootsteenmengkraan is ter keuze.

De toiletruimte en de badkamer zijn ieder voorzien van een toilet. De badkamer wordt rondom tot het plafond betegeld en heeft een douche met thermostaatkraan en een wastafel. De plafonds van de hele woning worden wit afgewerkt. De wanden in de woning worden behang klaar opgeleverd, waardoor u ze naar eigen voorkeur verder kunt afwerken.





voorgevel



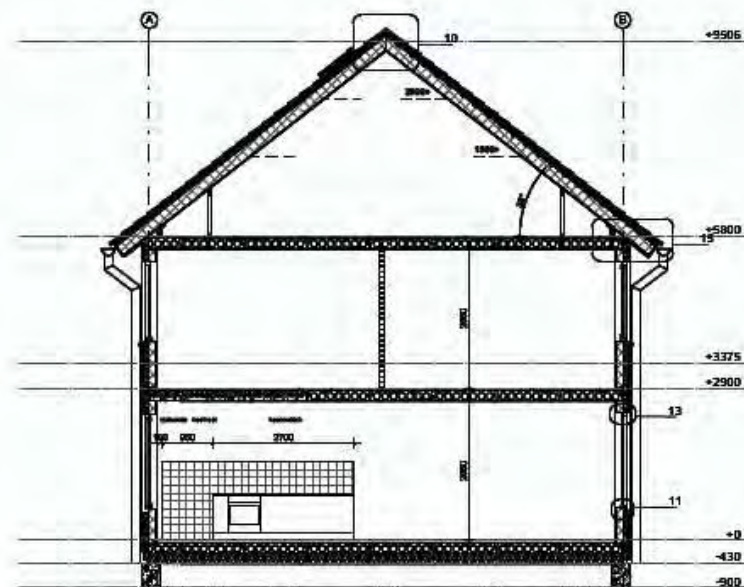
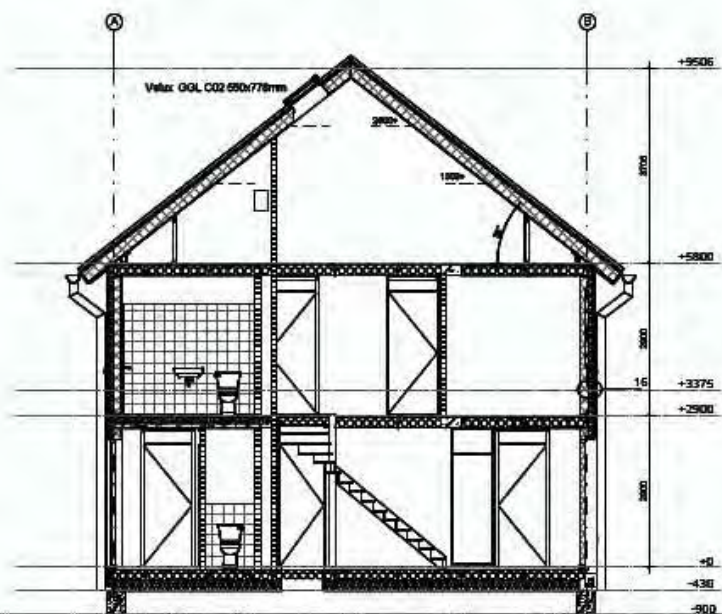
Zijgevel Vijverpark 6a



Zijgevel Vijverpark 6f



achtergevel



WERK : 6 Woningen Kuinre fase II
 ONDERDEEL : Achtergevel en doorsneden

energie

Woonconcept vindt het belangrijk duurzaam om te gaan met de wereld om ons heen. Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om samen met u en alle andere huurders voor een beter milieu te zorgen. Zo is de schil, (gevel, vloer en dak) voorzien van een goed isolatiepakket. Dit zorgt ervoor dat het comfort in de woningen hoog is. Ook de mechanische ventilatie werkt comfort verhogend. Deze is CO2 gestuurd. Dus als er veel CO2 geproduceerd wordt, (bijvoorbeeld bij veel visite) gaat deze automatisch op een hogere stand werken. De woningen komen (exclusief de zonnepanelen) uit op label A.

Maar met deze woningen gaan we verder. De woningen worden voorzien van zonnepanelen:

de energie die opgewekt wordt met de panelen is gratis en de bron (de zon) raakt nooit op. Door het plaatsen van 12 zonnepanelen op elke woning kunt u mee profiteren.

Zonlicht is er overdag altijd. Zelfs op een bewolkte dag vangen de zonnepanelen daglicht op en zetten dat om in elektriciteit.

Energieconcept, een dochteronderneming van Woonconcept die al sinds 2009 duurzame energiesystemen realiseert is onze partner om dit zonnepanelenproject uit te voeren.

Zoals gezegd komen er op elke woning 12 zonnepanelen te liggen. Deze panelen leveren stroom (kWh) op voor direct eigen gebruik of voor terug levering via uw eigen meter. Deze stroom wordt dus niet in rekening gebracht door uw energieleverancier.

De maximale opbrengst van 12 panelen is 2.700 kWh per jaar. Dit komt neer op een besparing van ongeveer € 650,- per jaar.

U betaalt hiervoor een vast tarief per maand aan energieconcept van € 40 per maand. Dat komt dus uit op € 480,- per jaar.

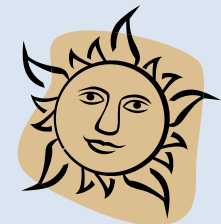
Dat betekent dus dat u per jaar maximaal € 650- € 480= € 170 per jaar bespaart. Dat is gelijk aan € 14 per maand.

In uw woning zit een slimme meter. Deze meter kan op afstand worden uitgelezen. Ook registreert hij hoeveel u verbruikt en hoeveel de panelen opbrengen.

De gebruiksvergoeding voor de panelen voldoet u gelijktijdig met uw huurbetaling. U begint direct met geld verdienen, want volgens de berekening betaalt u minder aan Energieconcept, dan dat u bespaart aan energiekosten.

Voor vragen over de voorwaarden en de panelen kunt u contact opnemen met Energieconcept via

Adres Energieconcept
Blankenstein 560
7942 AD MEPEL
info@energieconcept.nl



wonen zoals je wilt

Als eerste huurder kunt u voor de kleuren van keuken en tegelwerk kiezen uit een ruim pakket. Tegen meerprijs kan deze keuken worden uitgebreid met een kookplek en een hoge kast, en met extra inbouwapparatuur. Voor het sanitair kan ook gekozen worden uit een serie wand- en vloertegels en een aantal kranen. Voor het assortiment waaruit u kunt kiezen kunt u alvast een kijkje nemen op onze website www.woonconcept.nl.

toewijzing

De start van de bouw is eind mei 2014 gepland. De woningen worden omstreeks 1 september 2014 opgeleverd. Om in aanmerking te komen voor een woning moet u als woningzoekende staan ingeschreven bij Woonconcept. De verhuurprocedure start eind mei 2014. Hoe dat in zijn werk gaat vindt u op www.woonconcept.nl onze website.

Indien u de woning krijgt toegewezen krijgt u de mogelijkheid om nog voor de bouwvak in de woning te kijken om bijvoorbeeld maten te kunnen opnemen en kennis te maken met uw burens. U krijgt 4 weken van tevoren bericht over de exacte datum dat u de sleutel kunt ontvangen.

Woonconcept | Postbus 154 | 7940 AD | Meppel
 ☎ 088 - 61 62 000 | 🌐 www.woonconcept.nl | @ woonconcept@woonconcept.nl
 Volg ons nu op [Twitter.com/woonconceptnl](https://twitter.com/woonconceptnl)



huren bij Woonconcept

Huren bij Woonconcept biedt u veel mogelijkheden. Wij vinden dat wonen meer betekent dan een dak boven je hoofd. Daarom bieden wij naast een goede huurwoning ook extra diensten. Zo heeft Woonconcept haar eigen onderhoudsservice HomeTeam.

huurprijs

De huurprijs van de sociale huurwoningen komt uit op € 699,48 per maand.

Deze huurprijs ligt onder de liberalisatiegrens. Dat betekent dat de mogelijkheid bestaat dat u, afhankelijk van het actuele gezinsinkomen, in aanmerking kan komen voor huursubsidie. U kunt via www.toeslagen.nl alle belangrijke informatie vinden over de huurtoeslag vinden en een eventuele proefberekening maken.

Laatst gewijzigd 16 mei 2014 Petra Posthuma de Boer
 Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Verhuurbrochure 6 grondgebonden sociale huurwoningen Vijverpark 6a t/m 6f in Kuinre.

